

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 2**

Год ввода 2003
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 14487,2
 Количество квартир 244

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	1056 228,98	6,08
Уборка лестничных клеток	253 099,57	1,46
Уборка мусоропровода	331 500,83	1,91
Дезинсекция	2 536,06	0,01
Дератизация	6 625,44	0,04
Обследование вентиляционных каналов	14 749,11	0,08
Придомовая территория	447 717,97	2,58
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	336 578,75	1,94
Измерение сопротивления изоляции	98 482,61	0,57
Выполнение заявок населения	112 480,84	0,65
Содержание аварийной службы	87 028,35	0,50
Профилактический осмотр	38 586,95	0,22
Набор работ	300 905,92	1,73
Прочие подрядчики	356 009,81	2,05
Техническое обслуживание ВДГО	23 570,10	0,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	19 686,00	0,11
Содержание экокбокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	6 101,70	0,04
Обслуживание лифтов	281 512,01	1,62
Освидетельствование лифтов	25 140,00	0,14
Диспетчерское обслуживание	53 185,63	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	78 498,24	0,45
Административно-управленческие расходы	528 693,96	3,04
Рентабельность (прочие расходы)	81 303,04	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	2 791 404,33	16,06

Выручка по оказанию жилищных услуг	3253 989,38
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	577 488,60
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	64 199,40
	3 895 677,38

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **616 092,82**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	298 466,81
Начислено населению	18 455,73
Сверхнормативный ОДН	-280 011,08
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	116 909,46
Начислено населению	67 782,44
Сверхнормативный ОДН	-49 127,02

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

199 487,00
139 098,47
-60 388,53

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

1 104 273,05

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 2/1**

Год ввода 2003
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2270,3
 Количество квартир 40

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	188 546,19	6,92
Уборка лестничных клеток	54 214,80	1,99
Уборка мусоропровода	54 923,20	2,02
Дезинсекция	324,50	0,01
Дератизация	660,00	0,02
Обследование вентиляционных каналов	1 618,56	0,06
Придомовая территория	76 805,13	2,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	48 496,24	1,78
Выполнение заявок населения	31 158,98	1,14
Содержание аварийной службы	11 380,89	0,42
Профилактический осмотр	5 956,37	0,22
Набор работ	65 767,28	2,41
Прочие подрядчики	65 893,22	2,42
Техническое обслуживание ВДГО	4 919,82	0,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,36
Обслуживание лифтов	46 940,40	1,72
Освидетельствование лифтов	4 190,00	0,15
Диспетчерское обслуживание	8 335,07	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	13 684,73	0,50
Административно-управленческие расходы	88 614,56	3,25
Рентабельность (прочие расходы)	14 380,12	0,53
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	493 717,41	18,12

Выручка по оказанию жилищных услуг	514 631,64
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 278,32
	519 909,96

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **31 134,21**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	83 402,31
Начислено населению	6 691,62
Сверхнормативный ОДН	-76 710,69
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	11 492,00
Начислено населению	10 918,60
Сверхнормативный ОДН	-573,40

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

60 279,08
23 655,78
-36 623,30

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 2/2**

Год ввода 1998
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10407,3
 Количество квартир 126

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	584 715,64	4,68
Уборка лестничных клеток	256 879,60	2,06
Уборка мусоропровода	173 615,82	1,39
Дезинсекция	4 702,56	0,04
Дератизация	5 166,24	0,04
Обследование вентиляционных каналов	5 725,66	0,05
Придомовая территория	138 625,76	1,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	197 707,64	1,58
Выполнение заявок населения	104 391,39	0,84
Профилактический осмотр	41 235,77	0,33
Содержание аварийной службы	52 080,48	0,42
Набор работ	197 805,40	1,58
Прочие подрядчики	348 677,66	2,79
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	18 045,50	0,14
Обслуживание АППЗ и ДУ	23 849,76	0,19
Обслуживание лифтов	281 642,40	2,26
Освидетельствование лифтов	25 140,00	0,20
Диспетчерское обслуживание	38 207,90	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	117 008,06	0,94
Административно-управленческие расходы	462 610,98	3,70
Рентабельность (прочие расходы)	58 402,00	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	2 005 135,28	16,06

Выручка по оказанию жилищных услуг	2370 364,44
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	119 031,48
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	8 078,32
	2 497 474,24

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **706 745,10**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	204 845,80
Начислено населению	26 100,48
Сверхнормативный ОДН	-178 745,32
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	55 359,00
Начислено населению	50 819,08
Сверхнормативный ОДН	-4 539,92

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

285 466,90
64 359,24
-221 107,66

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
Академика Королева, 4**

Год ввода 2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 14341,5
Количество квартир 236

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	1157 012,88	6,72
Уборка лестничных клеток	429 200,88	2,49
Уборка мусоропровода	341 693,11	1,99
Дезинсекция	4 561,37	0,03
Дератизация	2 974,80	0,02
Обследование вентиляционных каналов	14 324,25	0,08
Придомовая территория	364 258,47	2,12
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	262 589,51	1,53
Выполнение заявок населения	142 258,35	0,83
Профилактический осмотр	34 270,73	0,20
Содержание аварийной службы	86 060,43	0,50
Набор работ	237 192,20	1,38
Прочие подрядчики	386 353,21	2,24
Техническое обслуживание ВДГО	24 783,11	0,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	19 686,00	0,11
Содержание экокбкса по сбору и обезвреживанию ртути содержащих ламп	6 101,70	0,04
Обслуживание лифтов	281 642,40	1,64
Освидетельствование лифтов	25 140,00	0,15
Поверочные работы (расходомер)	18 000,00	0,10
Поверочные работы (тепловычислитель)	5 000,00	0,03
Поверочные работы (термопреобразователь)	6 000,00	0,03
Диспетчерское обслуживание	52 650,13	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	71 810,75	0,42
Административно-управленческие расходы	528 973,23	3,07
Рентабельность (прочие расходы)	80 897,46	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	2 777 479,36	16,14
Выручка по оказанию жилищных услуг	2985 899,58	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	195 886,68	
Выручка по прочим услугам	517 110,07	
Выручка (реклама и т.д)	5 878,32	
	3 704 774,65	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	195 182,72	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	583 817,38	
Начислено населению	48 492,37	
Сверхнормативный ОДН	-535 325,01	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	87 520,00	
Начислено населению	83 553,66	
Сверхнормативный ОДН	-3 966,34	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

148 138,00
123 868,62
-24 269,38

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 4/1**

Год ввода 2002
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4549,8
 Количество квартир 89

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	428 240,06	7,84
Уборка лестничных клеток	147 310,46	2,70
Уборка мусоропровода	121 615,69	2,23
Дезинсекция	576,30	0,01
Дератизация	1 172,16	0,02
Обследование вентиляционных каналов	5 401,95	0,10
Придомовая территория	152 163,50	2,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	84 530,81	1,55
Профилактический осмотр	11 688,31	0,21
Выполнение заявок населения	49 989,79	0,92
Содержание аварийной службы	22 852,71	0,42
Набор работ	101 746,60	1,86
Прочие подрядчики	121 142,96	2,22
Техническое обслуживание ВДГО	9 039,16	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,18
Обслуживание лифтов	93 880,80	1,72
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,15
Диспетчерское обслуживание	16 704,46	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	30 161,17	0,55
Административно-управленческие расходы	189 218,97	3,47
Рентабельность (прочие расходы)	29 152,35	0,53
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 000 897,38	18,33

Выручка по оказанию жилищных услуг	1254 106,44
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	10 776,66
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	8 532,00
	1 273 415,10

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **43 112,34**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	143 074,82
Начислено населению	16 979,29
Сверхнормативный ОДН	-126 095,53
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	45 060,66
Начислено населению	36 137,87
Сверхнормативный ОДН	-8 922,79

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

154 382,08
46 737,00
-107 645,08

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 4/2**

Год ввода 2002
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 9214,8
 Количество квартир 105

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	656 767,82	5,94
Уборка лестничных клеток	227 330,96	2,06
Уборка мусоропровода	148 192,65	1,34
Дезинсекция	7 592,82	0,07
Дератизация	7 259,04	0,07
Обследование вентиляционных каналов	6 373,08	0,06
Придомовая территория	260 019,27	2,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	127 741,01	1,16
Выполнение заявок населения	63 181,72	0,57
Профилактический осмотр	18 456,13	0,17
Содержание аварийной службы	46 103,16	0,42
Набор работ	160 942,00	1,46
Прочие подрядчики	210 680,31	1,91
Техническое обслуживание ВДГО	11 047,51	0,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	39 372,00	0,36
Обслуживание лифтов	93 880,80	0,85
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,08
Поверочные работы (расходомер)	36 000,00	0,33
Поверочные работы (тепловычислитель)	10 000,00	0,09
Поверочные работы (термопреобразователь)	12 000,00	0,11
Диспетчерское обслуживание	33 829,86	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	97 669,45	0,88
Административно-управленческие расходы	436 368,04	3,95
Рентабельность (прочие расходы)	51 719,95	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 775 718,44	16,06
Выручка по оказанию жилищных услуг	2085 273,40	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 382,00	
	2 090 655,40	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	557 510,83	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	197 201,12	
Начислено населению	17 835,21	
Сверхнормативный ОДН	-179 365,91	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	511 002,32	
Начислено населению	40 040,71	
Сверхнормативный ОДН	-470 961,61	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

436 644,06
137 409,60
-299 234,46

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

Утверждаю
Директор "ОАО УЖХ Сипайловский
Октябрьского р-на г.Уфы РБ "

Гареев А.Ф.

**Отчет о выполнении договора управления
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
Академика Королева, 8**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5602,4
Количество квартир	106

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	378 141,46	5,62
Уборка лестничных клеток	113 808,78	1,69
Уборка мусоропровода	145 154,20	2,16
Дезинсекция	3 626,42	0,05
Дератизация	1 408,32	0,02
Обследование вентиляционных каналов	6 433,77	0,10
Придомовая территория	107 709,97	1,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	88 677,43	1,32
Выполнение заявок населения	50 984,63	0,76
Профилактический осмотр	9 616,52	0,14
Содержание аварийной службы	28 076,28	0,42
Набор работ	139 707,80	2,08
Прочие подрядчики	238 890,56	3,55
Техническое обслуживание ВДГО	10 761,29	0,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	27 068,25	0,40
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 219,12	0,18
Содержание экокбкса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	6 101,70	0,09
Обследование лифтов	41 919,00	0,62
Обслуживание лифтов	140 821,20	2,09
Диспетчерское обслуживание	20 568,34	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	33 266,12	0,49
Административно-управленческие расходы	216 767,16	3,22
Рентабельность (прочие расходы)	33 480,57	0,50
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 149 499,44	17,10
Выручка по оказанию жилищных услуг	1383 232,14	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	15 830,10	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	14 982,00	
	1 414 044,24	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	1 072 343,64	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	176 727,03	
Начислено населению	21 835,55	
Сверхнормативный ОДН	-154 891,48	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	327 905,87	
Начислено населению	42 517,40	
Сверхнормативный ОДН	-285 388,47	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

127 678,32
44 764,34
-82 913,98

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 10**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7272
Количество квартир	138

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	536 054,29	6,14
Уборка лестничных клеток	135 110,07	1,55
Уборка мусоропровода	188 308,15	2,16
Дезинсекция	5 871,00	0,07
Дератизация	2 280,00	0,03
Обследование вентиляционных каналов	8 376,06	0,10
Придомовая территория	196 109,01	2,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	118 413,46	1,36
Выполнение заявок населения	62 429,95	0,72
Содержание аварийной службы	43 725,46	0,50
Профилактический осмотр	12 258,05	0,14
Набор работ	131 568,00	1,51
Прочие подрядчики	298 886,89	3,43
Техническое обслуживание ВДГО	15 374,58	0,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,11
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 219,12	0,14
Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртути содержащих ламп	17 796,59	0,20
Обследование лифтов	55 892,00	0,64
Обслуживание лифтов	187 761,60	2,15
Диспетчерское обслуживание	26 697,73	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	42 383,49	0,49
Административно-управленческие расходы	274 466,93	3,15
Рентабельность (прочие расходы)	42 854,12	0,49
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 471 324,91	16,86
Выручка по оказанию жилищных услуг	1726 218,57	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	72 466,68	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	16 378,32	
	1 815 063,57	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	784 730,83	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	319 607,86	
Начислено населению	20 459,72	
Сверхнормативный ОДН	-299 148,14	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	54 042,12	
Начислено населению	44 221,76	
Сверхнормативный ОДН	-9 820,36	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

145 696,19
57 331,69
-88 364,50

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 10/1**

Год ввода 1993
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3847,6
 Количество квартир 72

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	249 567,76	5,41
Уборка лестничных клеток	74 568,84	1,62
Уборка мусоропровода	98 077,18	2,12
Дезинсекция	560,50	0,01
Дератизация	1 140,00	0,02
Обследование вентиляционных каналов	5 826,81	0,13
Придомовая территория	69 394,43	1,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	67 594,00	1,46
Выполнение заявок населения	40 419,68	0,88
Профилактический осмотр	7 855,51	0,17
Содержание аварийной службы	19 318,81	0,42
Набор работ	64 086,30	1,39
Прочие подрядчики	145 684,20	3,16
Техническое обслуживание ВДГО	7 904,84	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,21
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 109,56	0,13
Обследование лифтов	27 946,00	0,61
Обслуживание лифтов	93 880,80	2,03
Диспетчерское обслуживание	14 126,21	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	25 028,66	0,54
Административно-управленческие расходы	158 005,87	3,42
Рентабельность (прочие расходы)	21 722,79	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	745 815,79	16,15

Выручка по оказанию жилищных услуг	1036 044,14
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	11 082,00
	1 047 126,14

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **4 302,46**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	127 963,39
Начислено населению	14 380,07
Сверхнормативный ОДН	-113 583,32
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 860,35
Начислено населению	26 449,52
Сверхнормативный ОДН	-17 410,83

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

92 858,49
33 117,78
-59 740,71

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 10/5**

Год ввода	2001
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10085,1
Количество квартир	149

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	419 334,48	5,20
Уборка лестничных клеток	140 584,47	1,74
Уборка мусоропровода	136 837,33	1,70
Дезинсекция	1 132,22	0,01
Дератизация	1 727,10	0,02
Обследование вентиляционных каналов	6 069,60	0,08
Придомовая территория	132 983,76	1,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	134 624,66	1,67
Выполнение заявок населения	87 533,73	1,08
Профилактический осмотр	9 121,72	0,11
Содержание аварийной службы	37 969,21	0,47
Набор работ	134 707,00	1,67
Прочие подрядчики	167 113,24	2,07
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7 382,25	0,09
Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	17 796,59	0,22
Обслуживание лифтов	125 174,40	1,55
Освидетельствование лифтов	16 760,00	0,21
Диспетчерское обслуживание	24 676,56	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	56 925,68	0,71
Административно-управленческие расходы	378 677,26	4,69
Рентабельность (прочие расходы)	39 481,77	0,49
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 355 540,64	16,80

Выручка по оказанию жилищных услуг	1307 019,04
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	14 425,04
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	9 488,00
	1 330 932,08

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **88 061,39**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	243 565,74
Начислено населению	22 388,63
Сверхнормативный ОДН	-221 177,11
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	115 327,05
Начислено населению	32 842,55
Сверхнормативный ОДН	-82 484,50

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

53 775,27

52 915,60

-859,67

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 10/6**

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2796,7
Количество квартир	45

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	258 816,78	7,71
Уборка лестничных клеток	105 481,57	3,14
Уборка мусоропровода	60 807,84	1,81
Дезинсекция	583,04	0,02
Дератизация	1 185,84	0,04
Обследование вентиляционных каналов	2 731,32	0,08
Придомовая территория	88 027,17	2,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	52 721,41	1,57
Выполнение заявок населения	32 151,48	0,96
Профилактический осмотр	6 543,38	0,19
Содержание аварийной службы	14 026,55	0,42
Набор работ	69 084,83	2,06
Прочие подрядчики	82 799,03	2,47
Техническое обслуживание ВДГО	4 825,63	0,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,29
Обслуживание лифтов	46 940,40	1,40
Освидетельствование лифтов	4 190,00	0,12
Поверочные работы (расходомер)	9 000,00	0,27
Поверочные работы (тепловычислитель)	5 000,00	0,15
Поверочные работы (термопреобразователь)	3 000,00	0,09
Диспетчерское обслуживание	10 267,76	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	17 256,10	0,51
Административно-управленческие расходы	110 930,82	3,31
Рентабельность (прочие расходы)	18 056,30	0,54
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	619 933,03	18,47
Выручка по оказанию жилищных услуг	717 521,34	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 382,00	
	722 903,34	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	236 273,85	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	92 194,54	
Начислено населению	11 219,04	
Сверхнормативный ОДН	-80 975,50	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	35 391,05	
Начислено населению	22 528,32	
Сверхнормативный ОДН	-12 862,73	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

74 945,42
33 582,00
-41 363,42

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 10/7**

Год ввода 2002
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2774,3
 Количество квартир 44

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	297 038,30	8,92
Уборка лестничных клеток	109 118,86	3,28
Уборка мусоропровода	60 807,84	1,83
Дезинсекция	494,78	0,01
Дератизация	1 006,32	0,03
Обследование вентиляционных каналов	2 670,63	0,08
Придомовая территория	122 939,87	3,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	55 938,22	1,68
Выполнение заявок населения	35 698,44	1,07
Профилактический осмотр	6 284,41	0,19
Содержание аварийной службы	13 955,37	0,42
Набор работ	57 783,05	1,74
Прочие подрядчики	65 712,22	1,97
Техническое обслуживание ВДГО	4 738,82	0,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,30
Обслуживание лифтов	46 940,40	1,41
Освидетельствование лифтов	4 190,00	0,13
Диспетчерское обслуживание	10 185,99	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	19 675,15	0,59
Административно-управленческие расходы	120 758,08	3,63
Рентабельность (прочие расходы)	18 812,73	0,57
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	645 903,75	19,40

Выручка по оказанию жилищных услуг	818 087,76
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	6 882,00
	824 969,76

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 232 194,45

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	70 350,99
Начислено населению	9 795,66
Сверхнормативный ОДН	-60 555,33
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	13 844,09
Начислено населению	10 381,08
Сверхнормативный ОДН	-10 381,08

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

76 750,16
31 583,40
-45 166,76

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

Утверждаю
 Директор "ОАО УЖХ Сипайловский
 Октябрьского р-на г.Уфы РБ "

Гареев А.Ф.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 18**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5633,9
Количество квартир	144

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	437 458,12	6,47
Уборка лестничных клеток	141 974,28	2,10
Уборка мусоропровода	196 154,33	2,90
Дезинсекция	854,56	0,01
Дератизация	1 738,08	0,03
Обследование вентиляционных каналов	8 740,23	0,13
Придомовая территория	87 996,64	1,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	100 079,08	1,48
Выполнение заявок населения	59 613,33	0,88
Профилактический осмотр	12 171,72	0,18
Содержание аварийной службы	28 294,03	0,42
Набор работ	186 800,28	2,76
Прочие подрядчики	126 302,86	1,87
Техническое обслуживание ВДГО	14 325,24	0,21
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,15
Обслуживание лифтов	93 754,62	1,39
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,12
Диспетчерское обслуживание	20 684,64	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	37 138,84	0,55
Административно-управленческие расходы	233 222,49	3,45
Рентабельность (прочие расходы)	34 250,59	0,51
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 175 936,90	17,39

Выручка по оказанию жилищных услуг	1401 802,62
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 532,00
	1 407 334,62

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **482 365,08**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	168 080,95
Начислено населению	27 272,72
Сверхнормативный ОДН	-140 808,23
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	58 376,89
Начислено населению	53 102,80
Сверхнормативный ОДН	-5 274,09

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

138 457,00

54 504,78

-83 952,22

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

Утверждаю
 Директор "ОАО УЖХ Сипайловский
 Октябрьского р-на г.Уфы РБ "

Гареев А.Ф.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 22**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5600,2
Количество квартир	143

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	442 670,70	6,59
Уборка лестничных клеток	117 245,32	1,74
Уборка мусоропровода	194 192,79	2,89
Дезинсекция	887,84	0,01
Дератизация	1 805,76	0,03
Обследование вентиляционных каналов	8 679,54	0,13
Придомовая территория	119 859,45	1,78
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	105 411,95	1,57
Выполнение заявок населения	64 950,66	0,97
Профилактический осмотр	12 275,31	0,18
Содержание аварийной службы	28 185,98	0,42
Набор работ	145 672,90	2,17
Прочие подрядчики	126 225,95	1,88
Техническое обслуживание ВДГО	14 574,90	0,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,15
Обслуживание лифтов	93 428,05	1,39
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,12
Диспетчерское обслуживание	20 561,05	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	37 538,48	0,56
Административно-управленческие расходы	234 472,19	3,49
Рентабельность (прочие расходы)	33 376,60	0,50
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 145 929,82	17,05

Выручка по оказанию жилищных услуг	1559 375,14
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	16 635,60
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	10 332,00
	1 586 342,74

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **1 342 918,64**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	229 792,45
Начислено населению	19 623,12
Сверхнормативный ОДН	-210 169,33
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	170 844,33
Начислено населению	35 230,72
Сверхнормативный ОДН	-135 613,61

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

133 926,00

51 929,00

-81 997,00

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 26**

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5662,4
Количество квартир	144

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	464 544,89	6,84
Уборка лестничных клеток	110 846,74	1,63
Уборка мусоропровода	196 154,33	2,89
Дезинсекция	2 768,84	0,04
Дератизация	1 805,76	0,03
Обследование вентиляционных каналов	8 740,23	0,13
Придомовая территория	144 228,99	2,12
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	101 896,10	1,50
Выполнение заявок населения	62 768,20	0,92
Профилактический осмотр	12 275,31	0,18
Содержание аварийной службы	26 852,59	0,40
Набор работ	132 161,10	1,95
Текущий ремонт	719 264,00	10,59
Прочие подрядчики	132 849,76	1,96
Техническое обслуживание ВДГО	14 644,26	0,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,14
Содержание экокбкса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	6 101,70	0,09
Обслуживание лифтов	93 880,80	1,38
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,12
Диспетчерское обслуживание	20 788,72	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	34 219,51	0,50
Регистрационный учет граждан	1 791,19	0,03
Услуги организаций по приему платежей	32 428,32	0,48
Административно-управленческие расходы	221 590,13	3,26
Рентабельность (прочие расходы)	54 819,43	0,81
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 882 133,65	27,70
Выручка по оказанию жилищных услуг	1422 850,14	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	8 532,00	
	1 431 382,14	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	272 564,70	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	265 948,85	
Начислено населению	27 110,16	
Сверхнормативный ОДН	-238 838,69	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	261 819,04	
Начислено населению	52 789,72	
Сверхнормативный ОДН	-209 029,32	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

303 629,65
55 295,52
-248 334,13

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Академика Королева, 30/2**

Год ввода 1995
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3781,6
 Количество квартир 70

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	326 023,14	7,18
Уборка лестничных клеток	101 844,24	2,24
Уборка мусоропровода	96 115,63	2,12
Дезинсекция	1 697,61	0,04
Дератизация	1 123,44	0,02
Обследование вентиляционных каналов	4 248,72	0,09
Придомовая территория	120 993,50	2,67
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	76 685,42	1,69
Выполнение заявок населения	38 066,66	0,84
Профилактический осмотр	7 838,24	0,17
Содержание аварийной службы	30 780,52	0,68
Набор работ	113 574,84	2,50
Текущий ремонт	614 234,00	13,54
Прочие подрядчики	119 860,86	2,64
Техническое обслуживание ВДГО	7 757,06	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,22
Обслуживание лифтов	93 880,80	2,07
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,18
Диспетчерское обслуживание	13 883,77	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	23 666,23	0,52
Административно-управленческие расходы	151 393,44	3,34
Рентабельность (прочие расходы)	43 179,65	0,95
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 482 501,34	32,67

Выручка по оказанию жилищных услуг	984 048,00
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	13 976,34
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	8 532,00
	1 006 556,34

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **131 698,68**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	143 833,73
Начислено населению	11 961,16
Сверхнормативный ОДН	-131 872,57
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	66 067,09
Начислено населению	13 760,43
Сверхнормативный ОДН	-52 306,66

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

111 634,36
32 515,50
-79 118,86

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

Утверждаю
Директор "ОАО УЖХ Сипайловский
Октябрьского р-на г.Уфы РБ "

Гареев А.Ф.

**Отчет о выполнении договора управления
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
Маршала Жукова, 18**

Год ввода 2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 13555,8
Количество квартир 195

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	829 041,01	5,10
Уборка лестничных клеток	337 037,05	2,07
Уборка мусоропровода	266 769,88	1,64
Дезинсекция	2 929,70	0,02
Дератизация	9 204,72	0,06
Обследование вентиляционных каналов	11 896,41	0,07
Придомовая территория	201 203,25	1,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	186 592,04	1,15
Выполнение заявок населения	76 135,30	0,47
Профилактический осмотр	48 220,73	0,30
Содержание аварийной службы	62 236,01	0,38
Набор работ	239 195,91	1,47
Текущий ремонт	239 424,26	1,47
Прочие подрядчики	390 726,04	2,40
Техническое обслуживание ВДГО	22 970,24	0,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,06
Обслуживание лифтов	328 582,80	2,02
Освидетельствование лифтов	29 330,00	0,18
Диспетчерское обслуживание	49 767,72	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	80 988,73	0,50
Административно-управленческие расходы	524 846,66	3,23
Рентабельность (прочие расходы)	76 217,47	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	2 616 799,84	16,09

Выручка по оказанию жилищных услуг	3342 072,13
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	70 956,22
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	52 721,74
	3 465 750,09

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 134 972,25

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	331 757,44
Начислено населению	38 197,69
Сверхнормативный ОДН	-293 559,75
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	100 451,56
Начислено населению	74 376,30
Сверхнормативный ОДН	-26 075,26

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

203 453,72

179 395,31

-24 058,41

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Маршала Жукова, 22**

Год ввода	2001
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6364,2
Количество квартир	102

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	410 932,16	6,46
Уборка лестничных клеток	128 173,06	2,01
Уборка мусоропровода	117 135,65	1,84
Придомовая территория	165 623,45	2,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	60 859,05	0,96
Выполнение заявок населения	24 486,35	0,38
Профилактический осмотр	9 979,08	0,16
Содержание аварийной службы	26 393,62	0,41
Набор работ	22 409,23	0,35
Прочие подрядчики	195 953,80	3,08
Техническое обслуживание ВДГО	12 995,30	0,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	24 607,50	0,39
Обслуживание лифтов	117 351,00	1,84
Поверочные работы (расходомер)	27 000,00	0,42
Поверочные работы (тепловычислитель)	5 000,00	0,08
Поверочные работы (термопреобразователь)	9 000,00	0,14
Диспетчерское обслуживание	19 465,17	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	22 081,96	0,35
Административно-управленческие расходы	262 180,11	4,12
Рентабельность (прочие расходы)	29 816,44	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 023 697,93	16,09

Выручка по оказанию жилищных услуг	618 616,85
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	95 047,30
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	450,00
	714 114,15

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **382 331,35**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	35 168,54
Начислено населению	-1 171,53
Сверхнормативный ОДН	-36 340,07
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	78 902,26
Начислено населению	-3 780,19
Сверхнормативный ОДН	-82 682,45

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

33 891,57
1 408,09
-32 483,48

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Набережная реки Уфы, 61**

Год ввода	2000
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4090
Количество квартир	70

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	347 963,31	7,09
Уборка лестничных клеток	105 481,57	2,15
Дезинсекция	5 452,62	0,11
Дератизация	2 117,52	0,04
Обследование вентиляционных каналов	4 248,72	0,09
Придомовая территория	230 662,88	4,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	108 627,15	2,21
Выполнение заявок населения	73 625,77	1,50
Профилактический осмотр	14 606,07	0,30
Содержание аварийной службы	20 395,31	0,42
Набор работ	271 628,70	5,53
Прочие подрядчики	44 001,08	0,90
Техническое обслуживание ВДГО	8 370,38	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	29 529,00	0,60
Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртути содержащих ламп	6 101,70	0,12
Диспетчерское обслуживание	15 015,25	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	17 963,83	0,37
Административно-управленческие расходы	132 072,81	2,69
Рентабельность (прочие расходы)	28 118,16	0,57
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	965 390,30	19,67

Выручка по оказанию жилищных услуг	749 328,94
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 682,00
	755 010,94

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **168 495,19**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	121 681,06
Начислено населению	15 089,44
Сверхнормативный ОДН	-106 591,62
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 561,37
Начислено населению	36 436,00
Сверхнормативный ОДН	4 874,63

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

49 081,00

48 205,68

-875,32

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Набережная реки Уфы, 65**

Год ввода 2003
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4390,3
 Количество квартир 84

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	375 686,45	7,13
Уборка лестничных клеток	91 210,86	1,73
Уборка мусоропровода	113 769,51	2,16
Дезинсекция	982,34	0,02
Дератизация	1 998,00	0,04
Обследование вентиляционных каналов	5 098,47	0,10
Придомовая территория	162 627,27	3,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	82 850,75	1,57
Измерение сопротивления изоляции	20 800,78	0,39
Выполнение заявок населения	31 394,80	0,60
Профилактический осмотр	8 615,16	0,16
Содержание аварийной службы	22 040,01	0,42
Набор работ	142 786,80	2,71
Прочие подрядчики	127 526,81	2,42
Техническое обслуживание ВДГО	9 321,31	0,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,19
Содержание экокбкса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	6 101,70	0,12
Обслуживание лифтов	93 880,80	1,78
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,16
Диспетчерское обслуживание	16 118,73	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	28 387,27	0,54
Административно-управленческие расходы	179 583,39	3,41
Рентабельность (прочие расходы)	28 588,21	0,54
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	981 528,41	18,63

Выручка по оказанию жилищных услуг	1180 364,22
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	7 182,00
	1 187 546,22

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **42 233,82**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 116 141,49

Начислено населению 15 363,29

Сверхнормативный ОДН -100 778,20

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 241 617,55

Начислено населению 29 915,60

Сверхнормативный ОДН -211 701,95

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

59 943,50
46 258,56
-13 684,94

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

Утверждаю
Директор "ОАО УЖХ Сипайловский
Октябрьского р-на г.Уфы РБ "

Гареев А.Ф.

Отчет о выполнении договора управления
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
Новоженова, 7

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 374,4
Количество квартир 16

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	38 677,36	8,61
Дезинсекция	100,88	0,02
Дератизация	205,20	0,05
Придомовая территория	38 371,28	8,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	41 660,01	9,27
Выполнение заявок населения	35 703,03	7,95
Профилактический осмотр	4 057,24	0,90
Содержание аварийной службы	1 899,74	0,42
Набор работ	135 357,03	30,13
Диспетчерское обслуживание	1 376,94	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	4 029,94	0,90
Административно-управленческие расходы	22 200,15	4,94
Рентабельность (прочие расходы)	7 299,04	1,62
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	250 600,48	55,78
Выручка по оказанию жилищных услуг	164 808,47	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	0,00	
	164 808,47	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	0,00	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	0,00	
Начислено населению	0,00	
Сверхнормативный ОДН	0,00	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	0,00	
Начислено населению	0,00	
Сверхнормативный ОДН	0,00	
3. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено РСО	0,00	
Начислено населению	0,00	
Сверхнормативный ОДН	0,00	

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Новоженова, 7/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	950,8
Количество квартир	64

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	89 280,67	7,83
Дезинсекция	43,42	0,00
Дератизация	88,32	0,01
Обследование вентиляционных каналов	40,46	0,00
Придомовая территория	89 108,47	7,81
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	43 408,53	3,80
Выполнение заявок населения	38 440,16	3,37
Профилактический осмотр	218,88	0,02
Содержание аварийной службы	4 749,49	0,42
Набор работ	96 410,69	8,45
Текущий ремонт	31 522,81	2,76
Прочие подрядчики	29 027,30	2,54
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	26 156,25	2,29
Техническое обслуживание узла автоматического регулирования	2 871,05	0,25
Диспетчерское обслуживание	3 490,58	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	3 818,38	0,33
Административно-управленческие расходы	32 282,99	2,83
Рентабельность (прочие расходы)	9 877,26	0,87
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	339 119,21	29,72

Выручка по оказанию жилищных услуг	193 892,76
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	618,75
	194 511,51

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **354 585,75**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	138 384,32
Начислено населению	1 462,34
Сверхнормативный ОДН	-136 921,98
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	84 776,00
Начислено населению	2 628,43
Сверхнормативный ОДН	-82 147,57

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

19 627,92
964,71
-18 663,21

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

Утверждаю
Директор "ОАО УЖХ Сипайловский
Октябрьского р-на г.Уфы РБ "

Гареев А.Ф.

Отчет о выполнении договора управления
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
Новоженова, 9/1

Год ввода 1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1332,4
Количество квартир 32

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	62 308,49	3,90
Дезинсекция	119,06	0,01
Дератизация	242,16	0,02
Обследование вентиляционных каналов	1 294,84	0,08
Придомовая территория	60 652,43	3,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	40 112,88	2,51
Выполнение заявок населения	28 760,30	1,80
Профилактический осмотр	4 696,04	0,29
Содержание аварийной службы	6 656,54	0,42
Набор работ	70 702,03	4,42
Диспетчерское обслуживание	4 891,52	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	6 981,09	0,44
Административно-управленческие расходы	77 515,14	4,85
Рентабельность (прочие расходы)	7 875,33	0,49
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	270 386,49	16,91
Выручка по оказанию жилищных услуг	290 276,58	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	1 485,00	
	291 761,58	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	37 065,16	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	133 765,88	
Начислено населению	4 104,18	
Сверхнормативный ОДН	-129 661,70	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	547 354,82	
Начислено населению	7 489,32	
Сверхнормативный ОДН	-539 865,50	
3. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено РСО	27 604,98	
Начислено населению	2 687,04	
Сверхнормативный ОДН	-24 917,94	

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 51**

Год ввода 2002
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2225,5
 Количество квартир 52

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	252 592,02	9,46
Уборка лестничных клеток	80 020,50	3,00
Уборка мусоропровода	70 615,57	2,64
Дезинсекция	1 370,44	0,05
Дератизация	893,76	0,03
Обследование вентиляционных каналов	3 156,18	0,12
Придомовая территория	96 535,57	3,61
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	59 018,25	2,21
Выполнение заявок населения	41 716,36	1,56
Профилактический осмотр	6 129,02	0,23
Содержание аварийной службы	11 172,87	0,42
Набор работ	63 438,90	2,38
Прочие подрядчики	66 886,47	2,50
Техническое обслуживание ВДГО	5 913,07	0,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,37
Обслуживание лифтов	46 940,40	1,76
Освидетельствование лифтов	4 190,00	0,16
Диспетчерское обслуживание	8 170,80	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	14 427,35	0,54
Административно-управленческие расходы	91 232,16	3,42
Рентабельность (прочие расходы)	16 672,98	0,62
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	572 438,92	21,43

Выручка по оказанию жилищных услуг	600 453,38
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	23 818,74
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 382,00
	629 654,12

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **316 149,56**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	149 856,29
Начислено населению	4 768,35
Сверхнормативный ОДН	-145 087,94

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	128 135,53
Начислено населению	12 140,74
Сверхнормативный ОДН	-115 994,79

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

94 852,44
24 740,69
-70 111,75

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 53**

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2493,6
Количество квартир	58

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	227 526,60	7,60
Уборка лестничных клеток	67 027,92	2,24
Уборка мусоропровода	78 461,74	2,62
Дезинсекция	361,90	0,01
Дератизация	736,08	0,02
Обследование вентиляционных каналов	2 346,92	0,08
Придомовая территория	78 592,04	2,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	53 142,10	1,78
Выполнение заявок населения	34 554,98	1,15
Профилактический осмотр	6 059,96	0,20
Содержание аварийной службы	12 527,16	0,42
Набор работ	142 200,80	4,75
Прочие подрядчики	67 297,20	2,25
Техническое обслуживание ВДГО	6 323,80	0,21
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,33
Обслуживание лифтов	46 940,40	1,57
Освидетельствование лифтов	4 190,00	0,14
Диспетчерское обслуживание	9 155,19	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	16 693,74	0,56
Административно-управленческие расходы	104 289,18	3,49
Рентабельность (прочие расходы)	18 609,14	0,62
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	638 913,94	21,35

Выручка по оказанию жилищных услуг	626 891,04
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	22 334,70
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 382,00
	654 607,74

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **32 286,58**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	38 504,62
Начислено населению	6 564,63
Сверхнормативный ОДН	-31 939,99

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	24 104,00
Начислено населению	16 309,73
Сверхнормативный ОДН	-7 794,27

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

87 947,97
23 814,96
-64 133,01

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 60**

Год ввода	2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11067,6
Количество квартир	198

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	1019 267,30	7,67
Уборка лестничных клеток	492 853,54	3,71
Уборка мусоропровода	270 692,98	2,04
Дезинсекция	1 952,66	0,01
Дератизация	5 060,64	0,04
Обследование вентиляционных каналов	4 572,43	0,03
Придомовая территория	244 135,05	1,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	177 319,71	1,34
Выполнение заявок населения	95 212,26	0,72
Профилактический осмотр	26 674,20	0,20
Содержание аварийной службы	55 433,25	0,42
Набор работ	228 291,20	1,72
Прочие подрядчики	459 499,82	3,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,07
Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	6 101,70	0,05
Обслуживание АППЗ и ДУ	85 642,32	0,64
Обслуживание лифтов	328 582,80	2,47
Освидетельствование лифтов	29 330,00	0,22
Диспетчерское обслуживание	40 631,53	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	63 881,26	0,48
Административно-управленческие расходы	419 861,82	3,16
Рентабельность (прочие расходы)	72 262,58	0,54
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	2 481 015,21	18,68
Выручка по оказанию жилищных услуг	2637 655,99	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	229 291,44	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 832,00	
	2 872 779,43	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	546 833,51	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	95 069,09	
Начислено населению	50 449,56	
Сверхнормативный ОДН	-44 619,53	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	99 494,62	
Начислено населению	98 532,55	
Сверхнормативный ОДН	-962,07	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

153 767,22

110 326,62

-43 440,60

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 66/2**

Год ввода 2002
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4667,6
 Количество квартир 108

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	453 762,91	8,10
Уборка лестничных клеток	158 222,35	2,82
Уборка мусоропровода	147 115,74	2,63
Дезинсекция	1 071,92	0,02
Дератизация	2 180,16	0,04
Обследование вентиляционных каналов	6 555,18	0,12
Придомовая территория	138 617,56	2,47
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	111 245,48	1,99
Выполнение заявок населения	75 019,96	1,34
Профилактический осмотр	12 827,79	0,23
Содержание аварийной службы	23 397,73	0,42
Набор работ	113 035,90	2,02
Прочие подрядчики	123 894,63	2,21
Техническое обслуживание ВДГО	11 790,83	0,21
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,18
Обслуживание лифтов	93 880,80	1,68
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,15
Диспетчерское обслуживание	17 136,42	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	28 045,40	0,50
Административно-управленческие расходы	181 980,23	3,25
Рентабельность (прочие расходы)	30 873,03	0,55
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 059 973,99	18,92

Выручка по оказанию жилищных услуг	1166 152,68
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 985,00
	1 172 137,68

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **187 727,22**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	304 755,87
Начислено населению	18 201,15
Сверхнормативный ОДН	-286 554,72
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	40 078,25
Начислено населению	21 869,35
Сверхнормативный ОДН	-18 208,90

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

213 366,51
56 491,68
-156 874,83

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 68**

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5534,6
Количество квартир	105

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	425 793,55	6,41
Уборка лестничных клеток	150 947,66	2,27
Уборка мусоропровода	143 192,65	2,16
Дезинсекция	808,30	0,01
Дератизация	1 644,00	0,02
Обследование вентиляционных каналов	6 373,08	0,10
Придомовая территория	122 827,86	1,85
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	87 591,60	1,32
Выполнение заявок населения	49 828,75	0,75
Профилактический осмотр	9 961,82	0,15
Содержание аварийной службы	27 801,03	0,42
Набор работ	120 106,60	1,81
Прочие подрядчики	184 615,40	2,78
Техническое обслуживание ВДГО	11 538,20	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	19 686,00	0,30
Обслуживание лифтов	140 821,20	2,12
Освидетельствование лифтов	12 570,00	0,19
Диспетчерское обслуживание	20 320,17	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	36 838,30	0,55
Административно-управленческие расходы	230 819,28	3,48
Рентабельность (прочие расходы)	33 182,55	0,50
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	1 139 267,43	17,15

Выручка по оказанию жилищных услуг	1531 831,98
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	42 637,02
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	10 081,60
	1 584 550,60

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **1 650 384,31**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	243 779,51
Начислено населению	21 551,40
Сверхнормативный ОДН	-222 228,11
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	48 791,46
Начислено населению	41 963,18
Сверхнормативный ОДН	-6 828,28

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

72 634,91
47 290,80
-25 344,11

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 70**

Год ввода 1996
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3710,5
 Количество квартир 70

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	287 325,89	6,45
Уборка лестничных клеток	98 206,90	2,21
Уборка мусоропровода	96 115,63	2,16
Дезинсекция	1 692,80	0,04
Дератизация	1 104,00	0,02
Обследование вентиляционных каналов	4 248,72	0,10
Придомовая территория	85 957,84	1,93
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	94 125,39	2,11
Измерение сопротивления изоляции	23 345,61	0,52
Выполнение заявок населения	44 436,07	1,00
Профилактический осмотр	7 803,71	0,18
Содержание аварийной службы	18 540,00	0,42
Набор работ	67 927,82	1,53
Прочие подрядчики	136 870,45	3,07
Техническое обслуживание ВДГО	7 766,65	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,22
Обслуживание лифтов	93 880,80	2,11
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,19
Поверочные работы (расходомер)	9 000,00	0,20
Поверочные работы (тепловычислитель)	5 000,00	0,11
Поверочные работы (термопреобразователь)	3 000,00	0,07
Диспетчерское обслуживание	13 622,05	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	18 619,00	0,42
Административно-управленческие расходы	129 382,31	2,91
Рентабельность (прочие расходы)	18 554,72	0,50
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	637 045,32	17,30

Выручка по оказанию жилищных услуг	776 422,32
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	27 048,00
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	8 718,75
	812 189,07

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019 **212 181,24**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	263 104,98
Начислено населению	14 007,67
Сверхнормативный ОДН	-249 097,31
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	193 605,75
Начислено населению	27 273,99
Сверхнормативный ОДН	-166 331,76

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

36 987,00

30 926,31

-6 060,69

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 72**

Год ввода 1996
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3853,2
 Количество квартир 72

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	233 941,09	5,06
Уборка лестничных клеток	83 231,28	1,80
Уборка мусоропровода	98 077,18	2,12
Дезинсекция	542,80	0,01
Дератизация	1 104,00	0,02
Обследование вентиляционных каналов	4 370,10	0,09
Придомовая территория	46 615,73	1,01
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	71 464,03	1,55
Выполнение заявок населения	44 393,47	0,96
Профилактический осмотр	7 803,71	0,17
Содержание аварийной службы	19 266,85	0,42
Набор работ	73 832,37	1,60
Прочие подрядчики	136 178,53	2,95
Техническое обслуживание ВДГО	7 894,98	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 022,75	0,20
Обслуживание лифтов	93 880,80	2,03
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,18
Поверочные работы (расходомер)	9 000,00	0,19
Поверочные работы (тепловычислитель)	5 000,00	0,11
Поверочные работы (термопреобразователь)	3 000,00	0,06
Диспетчерское обслуживание	14 145,90	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	20 145,08	0,44
Административно-управленческие расходы	177 504,10	3,84
Рентабельность (прочие расходы)	21 816,33	0,47
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	749 027,43	16,20
Выручка по оказанию жилищных услуг	754 148,94	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 532,00	
	759 680,94	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	382 965,17	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	69 487,45	
Начислено населению	13 303,08	
Сверхнормативный ОДН	-56 184,37	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	45 692,11	
Начислено населению	25 602,35	
Сверхнормативный ОДН	-20 089,76	

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

32 900,00

Начислено населению

32 406,00

Сверхнормативный ОДН

-494,00

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.

**Отчет о выполнении договора управления
 ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" за 2019г.
 Юрия Гагарина, 72/2**

Год ввода 1996
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4266,2
 Количество квартир 80

Статьи расходов	2019г.	2019г. руб./кв.м в месяц
Санитарное содержание	273 406,14	5,34
Уборка лестничных клеток	81 839,14	1,60
Уборка мусоропровода	109 846,43	2,15
Дезинсекция	2 944,76	0,06
Дератизация	1 143,60	0,02
Обследование вентиляционных каналов	3 237,12	0,06
Придомовая территория	74 395,09	1,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	87 873,04	1,72
Измерение сопротивления изоляции	23 987,35	0,47
Выполнение заявок населения	34 362,48	0,67
Профилактический осмотр	8 166,28	0,16
Содержание аварийной службы	21 356,93	0,42
Набор работ	78 382,61	1,53
Текущий ремонт	75 621,29	1,48
Прочие подрядчики	125 197,08	2,45
Техническое обслуживание ВДГО	8 617,72	0,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	9 843,00	0,19
Обслуживание лифтов	93 856,36	1,83
Освидетельствование лифтов	8 380,00	0,16
Поверочные работы (расходомер)	4 500,00	0,09
Диспетчерское обслуживание	15 662,42	0,31
Расходы по МУП ЕРКЦ	23 860,92	0,47
Административно-управленческие расходы	158 901,76	3,10
Рентабельность (прочие расходы)	25 167,16	0,49
Итого расходы по оказанию жилищных услуг	864 072,42	16,88
Выручка по оказанию жилищных услуг	992 147,52	
Выручка по оказанию услуг нежилым помещениям	0,00	
Выручка по прочим услугам (реклама и т.д)	5 532,00	
	997 679,52	
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2019	1 057 829,77	
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч		
1. Холодное водоснабжение и водоотведение		
Предъявлено РСО	211 433,41	
Начислено населению	8 188,56	
Сверхнормативный ОДН	-203 244,85	
2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено РСО	48 208,59	
Начислено населению	7 927,08	
Сверхнормативный ОДН	-40 281,51	

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО
Начислено населению
Сверхнормативный ОДН

146 623,54
33 991,86
-112 631,68

Заместитель директора _____ Фахретдинов Х.А.

Начальник ПЭО _____ Кабирова Г.Ф.

Начальник ОТЭЖ _____ Крюкова С.В.