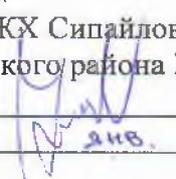


**ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района город Уфа
Республики Башкортостан»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ОАО «УЖХ Сипайловский
Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»


В.М.Усманов

« 10 » 21 сент. 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ЗАПРОСУ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
на право заключения договора
на выполнение работ по ремонту лестничных клеток в управляемых домах

2020 год

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
Раздел. 1 Общие требования		
1.1.	<i>Предмет закупки:</i>	Является право заключения договора на выполнение работ по ремонту лестничных клеток в управляемых домах
1.2.	<i>Цели использования результатов работ:</i>	Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.
1.3.	<i>Предмет договора</i>	Выполнение работ по ремонту лестничных клеток в управляемом доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. М.Жукова, 18
1.4.	<i>Заказчик:</i>	ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ»
1.5.	<i>Подрядчик:</i>	Определяется по итогам проведения запроса коммерческих предложений.
1.6.	<i>Источник финансирования:</i>	Средства Заказчика
1.7.	<i>Начальная (максимальная) цена договора (Без учета НДС):</i>	(Четыреста тысяч) рублей 00 копеек. Российский рубль.
1.8.	<i>Порядок формирования цены договора:</i>	<p>Цена договора формируется Подрядчиком на основе прилагаемого Заказчиком сметного расчета, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ, производством (приобретением) изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения Работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, монтаж, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20%.</p> <p>Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.</p> <p>Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.</p> <p>Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Покупателя.</p> <p>Уполномоченный представитель Заказчика рассматривает уточненную смету, подписывает КС-2 «Акт выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» в течение 5-ти дней с момента предъявления Подрядчиком и передает в оплату. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.</p>
1.9.	<i>Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого</i>	4520080 «Строительство зданий и сооружений под «ключ», включая ремонт и реконструкцию» 4540020 Отделочные работы [4540200] - [4540301]

	<i>конкурса:</i>	
1.10.	<i>Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:</i>	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.</p> <p>Уполномоченный представитель Заказчика рассматривает уточненную смету, подписывает КС-2 «Акт выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» в течение 5-ти дней с момента предъявления Подрядчиком и передает в оплату.</p> <p>Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технической документации и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.</p> <p>В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости определенной в соответствии с настоящим договором, Заказчик немедленно после обнаружения этого несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений. В таком случае составляется акт и уточненный сметный расчет с последующим оформлением дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Авансирование не предусмотрено.</p>
1.11.	<i>Место выполнения работ:</i>	Согласно Приложению № 2 к настоящему Техническому заданию «Адресный перечень многоквартирных домов на проведение работ по ремонту лестничных клеток».
1.12.	<i>Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):</i>	<p>Срок подписания договора: после проведения процедуры запроса коммерческих предложений.</p> <p>Срок выполнения работ: в течении 10 недель после подписания акта передачи объекта.</p> <p>Дата начала оказания услуг: с даты подписания Договора.</p> <p>Дата окончания оказания услуг: не позднее 31.03.2020 г.</p> <p>Ремонт лестничных клеток может быть выполнен досрочно Подрядчиком.</p> <p>Условия оказания услуг:</p> <p>Работы по ремонту лестничных клеток должны быть оказаны в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а также должны быть использованы свои инструменты, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, соблюдения гарантий по качеству исполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p>
1.13.	<i>Виды и объемы работ по договору:</i>	<p><i>Работы выполняются из материала Подрядчика.</i></p> <p>Виды и объемы работ по договору соответствуют сметам Заказчика, предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика (Приложение № 3 к «Техническому заданию»).</p>
1.14.	<i>Основные технические требования к работам, их объему и качеству:</i>	<p>Основные технические требования к работам, их объему и качеству</p> <p>1.14.1. Виды и объемы работ по договору приведены в Приложении № 3 «Сметы» настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют сметам Заказчика, предоставленным в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.</p> <p>1.14.2. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы, являющиеся предметом запроса коммерческих предложений, выполняются в соответствии дефектной ведомостью согласно Приложению №1 к техническому заданию.</p> <p>1.14.3. Перечень товаров (материалов) указан, согласно смет</p>

		Заказчика (Приложение № 3 к «Техническому заданию»).
1.15.	Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):	<p>Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресам, согласно Приложения № 2 к «Техническому заданию», локальных смет, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p> <p>При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.</p> <p>Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.</p> <p>Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.</p> <p>Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальные сметы, дефектные ведомости и условие Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.</p>
1.16.	Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:	<p>Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ согласно Договору.</p> <p>Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.</p> <p>Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.</p> <p>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральному закону от 22.07.2008 год №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями №1,2); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП 2.09.04 – 87 "Административные и бытовые здания" (с изменениями №1,2,3); - СНиПа 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством

		<p>объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиПа 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; - СНиП «Отделочные работы»; - СНиП «Жилые здания»; - СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве». <p>При сдаче выполненных работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорт или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии.</p>
1.17.	<i>Безопасность работ:</i>	<p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты, должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.</p> <p>Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Межотраслевыми правилами охраны труда» (МПОТ); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; - ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожар взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».
1.18.	<i>Прочие условия исполнения договора:</i>	<p>Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.</p> <p>В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом конкурса, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о проведении запроса коммерческих предложений и в пределах цены договора.</p>
1.19.	<i>Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:</i>	<p>Срок гарантийных обязательств на выполнение работ должен составлять 36 календарных месяца с даты подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком</p>

		<p>претензии.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.</p>
--	--	---

Начальник ОТЭЖ



С.В.Крюкова

Начальник ПЭО



Г.Ф.Кабирова

Специалист по организации закупок



И.Р.Асфин